



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/11-01/16

UR.BROJ: 2167/01-09/01-11-2

Poreč-Parenzo, 15. lipnja 2011.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, **15. lipnja 2011. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA:944-01/10-01/12, URBROJ: 2167/01-02/04-11-___, od 14.06. 2011.) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 1928/1 k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Prilog:
- prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2011.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 146/08 i 38/09"), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 79/09 i 49/11), članka 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), članka 186.a ZPP-a ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj _____2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na slijedećim nekretninama i u površini:

- katastarska čestica: 1928/1, Katastarska općina: Poreč, površine 742 m2.

Članak 2.

Utvrđuje se da nekretnina iz članka 1. ove Odluke u gore navedenoj površini služi kao javno dobro, te se predmetna površina isključuju iz opće uporabe.

Svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno iz razloga što je sukladno Urbanističkom planu uređenja stambenog naselja "Gornji Špadići" ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/08), predmetna nekretnina predviđena kao dio planski formirane čestice u zoni mješovite namjene-pretežito poslovne.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan**

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Ured Grada za objavu u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo"-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 35.stavkom 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 146/08 i 38/09") koji kaže da svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (" NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09") definiran je pojam komunalnih djelatnosti što podrazumijeva održavanje javnih površina , što obuhvaća i održavanje dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.Obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno članku 4. predmetnog zakona spada u nadležnost jedinica lokalne samouprave ili pravne osobe, ustanove kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri upravljanje. Člankom 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07) utvrđuje se nadležnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u donošenju prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja na regionalnoj i lokalnoj razini, kojima se određuje namjena površina i korištenje prirode i dobara od lokalnog značaja. Člankom 41. Statuta Grada Poreča – Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča“ br. 6/09) kojim su utvrđene ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. Urbanističkim planom uređenja stambenog naselja „ Gornji-Špadići“ („ Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 6/08) nekretnina oznake k.č.br. 1928/1 u površini od 742 m² k.o. Poreč predviđena je kao dio planski formirane čestice u zoni mješovite namjene-pretežito poslovne.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o prostornom uređenju i gradnji) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2011.godinu.